

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. П. Смородина, д. 24
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

«30» ноября 2017 г.

Место проведения собрания: кв.№198 д. №24 по ул. П. Смородина г. Липецка.

Дата начала собрания: «29» октября 2017 г., началось в 17 час. 00 мин.

Дата окончания собрания: «30» ноября 2017 г., закончилось в 17 час. 00 мин.

Инициатор собрания – Пищулина Наталья Евгеньевна,
собственник помещения №198

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 48 АГ 327253 от 25.02.2013

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18691,9 кв.м.
(приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 18691,9 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

С уведомлением о проведении общего собрания (приложение №2) ознакомлено _____ собственников
(приложение №3).

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списка собственников, присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД по ул. П. Смородина (приложение №4).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 9459,1 кв.м., что составляет 50,6% (приложения № 5).

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. О выборе Совета многоквартирного дома.
3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
4. О сроке действия Совета многоквартирного дома.
5. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №24 по ул. П. Смородина г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).
6. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №24 по ул. П. Смородина г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания.
8. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счѐтной комиссии:

СЛУШАЛИ: Пищулину Наталью Евгеньевну, по вопросу необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счѐтной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчѐта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания:

Гончарову Елену Валентиновну собственника кв.№110

Выбрать секретарѐм общего собрания:

Зубареву Людмила Фѐдоровну собственника кв.№180

Членами счѐтной комиссии:

Пищулину Наталью Евгеньевну собственника кв.№198

Панову Нину Георгиевну собственника кв.№40

Сатина Николая Петровича собственника кв.№244

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания:

Гончарову Елену Валентиновну собственника кв.№110

Выбрать секретарѐм общего собрания:

Зубареву Людмилу Фѐдоровну собственника кв.№180

Членами счѐтной комиссии:

Пищулину Наталью Евгеньевну собственника кв.№198

Панову Нину Георгиевну собственника кв.№40

Сатина Николая Петровича собственника кв.№244

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов,

Решение по первому вопросу повестки дня принято

2. О выборе Совета многоквартирного дома (МКД).

СЛУШАЛИ: Пищулину Наталью Евгеньевну, которая информировала, что согласно ч. 1 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет МКД в составе 10 человек:

Гончарову Елену Валентиновну собственника кв. №110

Духову Наталью Николаевну собственника кв. №315

Зубареву Людмилу Фѐдоровну кв. №180

Комарову Анну Михайловну собственника кв. №171

Богданову Наталью Алексеевну собственника кв. №12

Панову Нину Георгиевну собственника кв. №40

Пищулину Наталью Евгеньевну собственника кв. №198

Покидову Веру Николаевну собственника кв.№98

Филатову Светлану Николаевну собственника кв. №227

Шишацкую Веру Николаевну собственника кв. №251

РЕШИЛИ: Выбрать Совет МКД в составе 10 человек:

Гончарову Елену Валентиновну собственника кв. №110

Духову Наталью Николаевну собственника кв. №315

Зубареву Людмилу Фѐдоровну кв. №180

Комарову Анну Михайловну собственника кв. №171

Богданову Наталью Алексеевну собственника кв. №12

Панову Нину Георгиевну собственника кв. №40

Пищулину Наталью Евгеньевну собственника кв. №198

Покидову Веру Николаевну собственника кв.№98

Филатову Светлану Николаевну собственника кв. №227

Шишацкую Веру Николаевну собственника кв. №251

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов,

Решение по второму вопросу повестки дня принято

3. О выборе председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Пищулину Наталью Евгеньевну, которая информировала, согласно ч. 6 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета МКД Пищулину Наталью Евгеньевну собственника кв.№198

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД Пищулину Наталью Евгеньевну собственника кв.№198

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов,

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

4. О сроке действия Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Пищулину Наталью Евгеньевну, которая информировала, что согласно ч. 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок действия Совета МКД 1 год.

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета МКД 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов,

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

5. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №24 по ул. П. Смородина г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).

СЛУШАЛИ: Пищулину Наталью Евгеньевну, о необходимости уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №24 по ул. П. Смородина г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путём размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

РЕШИЛИ: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №24 по ул. П. Смородина г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путём размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов,

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №24 по ул. П. Смородина г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).

СЛУШАЛИ: Пищулину Наталью Евгеньевну, о необходимости уведомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №24 по ул. П. Смородина г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путём размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

РЕШИЛИ: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №24 по ул. П. Смородина г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путём размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов,

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. О месте хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пищулину Наталью Евгеньевну, которая информировала, что согласно ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв.198 д. №24 по ул. П. Смородина г. Липецка.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв.198 д. №24 по ул. П. Смородина г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,35% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,65% голосов,

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пищулину Наталью Евгеньевну, которая информировала, что согласно ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых Советом МКД решениях путем размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятых Советом МКД решениях путем размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100% голосов, «ПРОТИВ» 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов,

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 3 листах

Приложение №4 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листе


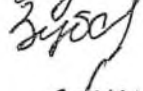
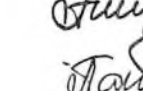
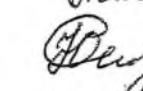

Приложение №5 решения собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня – 317 листов

Председатель
общего собрания

Секретарь собрания

Члены счётной

комиссии:

	Е.В. Гончарова	30.11.2017
	Л.Ф. Зубарева	30.11.2017
	Н.Е. Пищулина	30.11.2017
	Н.Г. Панова	30.11.2017
	Н.П. Сатин	30.11.2017